

# Split-level wonen



ENKHUIZEN | Herenkamer 23

Vraagprijs € 389.500 K.K.



0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar:           | 1979              |
| Soort:              | EENGEZINSWONING   |
| Kamers:             | 4                 |
| Inhoud:             | 540m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 150m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 129m <sup>2</sup> |
| Verwarming:         | Intergas 2022     |
| Isolatie:           | Dubbel glas       |
| Energielabel:       | B                 |

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 389.500,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|              |                                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Type object  | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, splitlevelwoning |
| Soort bouw   | Bestaande bouw                                            |
| Bouwperiode  | 1979                                                      |
| Dakbedekking | Dakpannen                                                 |
| Type dak     | Zadeldak                                                  |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 129 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 150 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 540 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten   | 10 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 10 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 6                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 2                         |
| Aantal balkons   | 1                         |

## Locatie

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>Aan vaarwater |
|---------|----------------------------------|

## Tuin

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Type               | Achtertuint      |
| Hoofdtuin          | Ja               |
| Oriëntering        | West             |
| Heeft een achterom | Ja               |
| Staat              | Goed onderhouden |

# Kenmerken & specificaties

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | B |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |          |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas      |
| Combiketel | Ja       |
| Eigendom   | Eigendom |

## Uitrusting

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Warm water                           | CV-ketel |
| Heeft een balkon                     | Ja       |
| Heeft kabel-tv                       | Ja       |
| Tuin aanwezig                        | Ja       |
| Telefoonaansluiting aanwezig         | Ja       |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja       |
| Heeft een sauna                      | Ja       |
| Heeft schuur/berging                 | Ja       |
| Heeft een dakraam                    | Ja       |
| Heeft een schuifpui                  | Ja       |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|







# Omschrijving

Een woning die je blijft verrassen!

Welkom aan de Herenkamer 23, waar elke verdieping een nieuw hoofdstuk onthult. Deze unieke split-level-woning combineert een speelse indeling, hoogwaardige materialen en verrassende extra's tot één bijzonder geheel.

Wellness op de begane grond:

Stap binnen en ervaar meteen het eerste bijzondere detail: de badkamer met origineel plonsbad én douche. Een knipoog naar wellness in eigen huis. Hier vind je ook de toegang tot de kelder, die is ingericht als ultieme ontspanningsruimte met vaste kast, gezellige chillplek én een sauna.

Verdieping 1:

De tuingerichte woonkamer op de eerste verdieping straalt warmte en stijl uit dankzij de Jatoba houten vloer – een hardhoutsoort die bekendstaat om zijn ongekeerde duurzaamheid. Via de dubbele schuifpui stap je zo de tuin in. De vaste kastenwand loopt stijlvol door naar de eetkamer op de 1,5e verdieping, waar een L-vormige keuken met marmeren vloer wacht. Vanuit de eetkamer leiden openslaande deuren naar het balkon: perfect voor een zomerse koffie in de ochtendzon.

Slaapkamers en luxe badkamer:

Op de tweede verdieping vind je twee ruim bemeten slaapkamers en een royale badkamer met alles wat je nodig hebt: een toilet, dubbele wastafel, riante inloopdouche en een aparte wasruimte en een vaste kast.

Een ouder slaapkamer met karakter:

De 2,5e en 3e verdieping vormen samen de ouderslaapkamer: beneden een werk- of hobbyplek, boven een royale slaapruijnte met Velux-ramen die heerlijk tegen elkaar open kunnen voor frisse lucht en licht.

Achtertuint:

Dankzij de gunstige westligging geniet je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon. Het terras is deels bestraat en daardoor ideaal voor een gezellige lounge- of eethoek, terwijl de nette grasmat zorgt voor een fris en verzorgd geheel. De tuin beschikt over een achterom, wat praktisch is voor fietsen, tuinbenodigdheden of het ontvangen van gasten via de achterzijde. Een plek waar je in de zomermaanden tot laat kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Unieke split-level-indeling;
- Origineel plonsbad en sauna;
- Kelder met chillplek en vaste kast;
- Tuingerichte woonkamer met Jatoba houten vloer;
- Dubbele schuifpui naar achtertuin met achterom en grasmat;
- L-vormige keuken met marmeren vloer;
- Balkon bereikbaar via openslaande deuren;
- Twee ruime slaapkamers én een zeer royale badkamer;
- Aparte wasruimte met vaste kast;
- Master bedroom over twee verdiepingen met werkruijnte en slaapverdieping;
- Gelegen in een prettige woonomgeving in Enkhuizen.















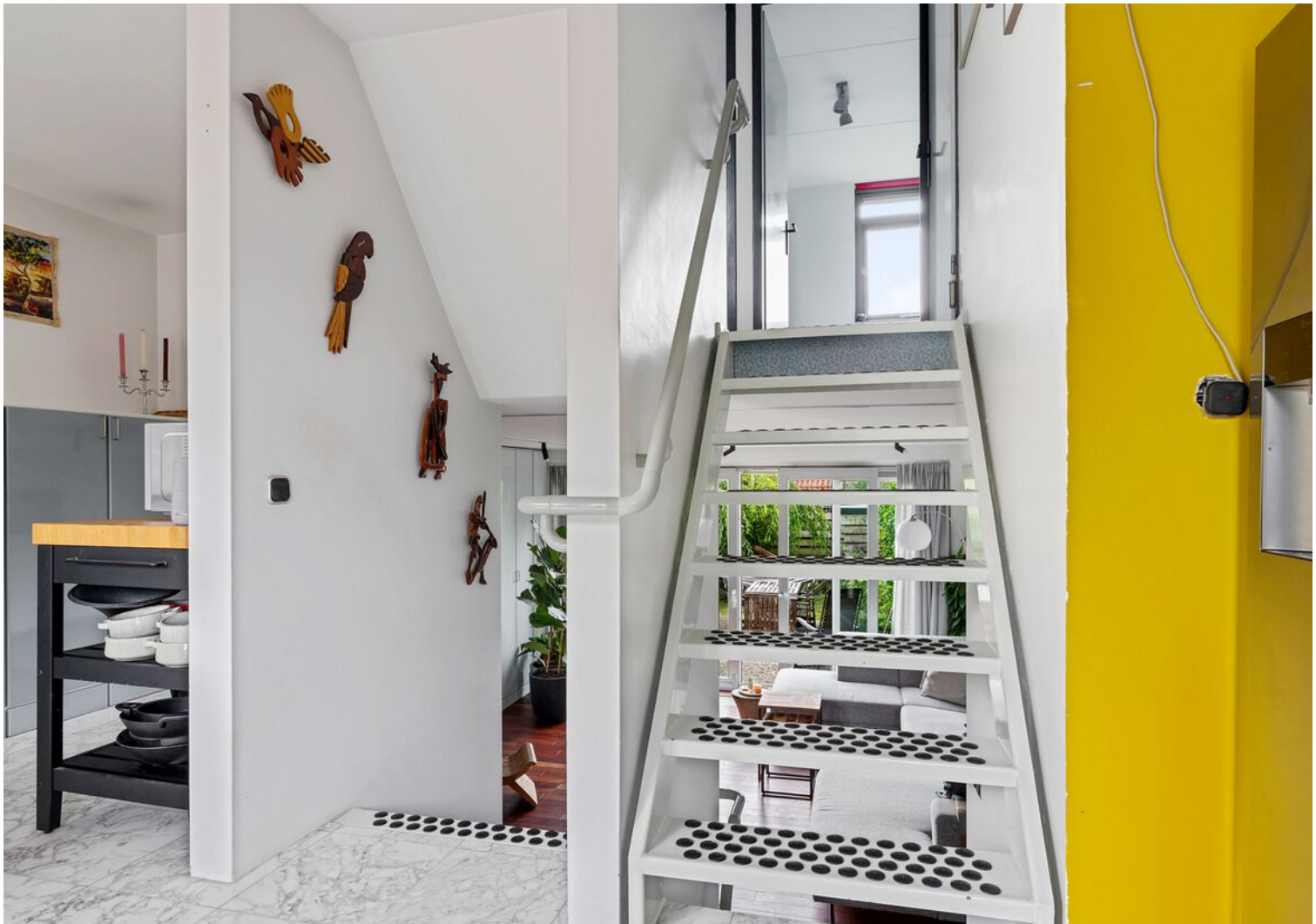




















































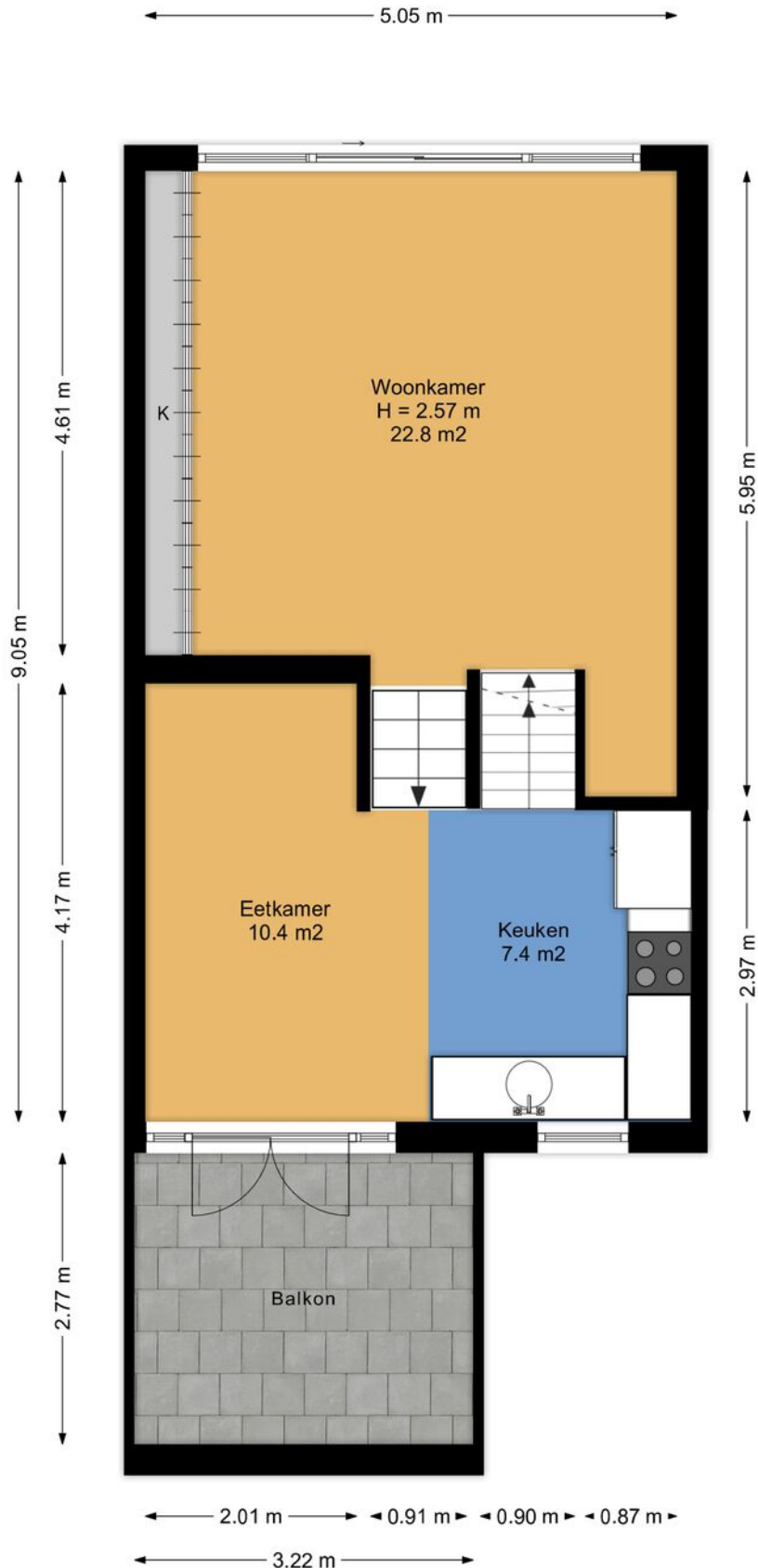


# Plattegrond





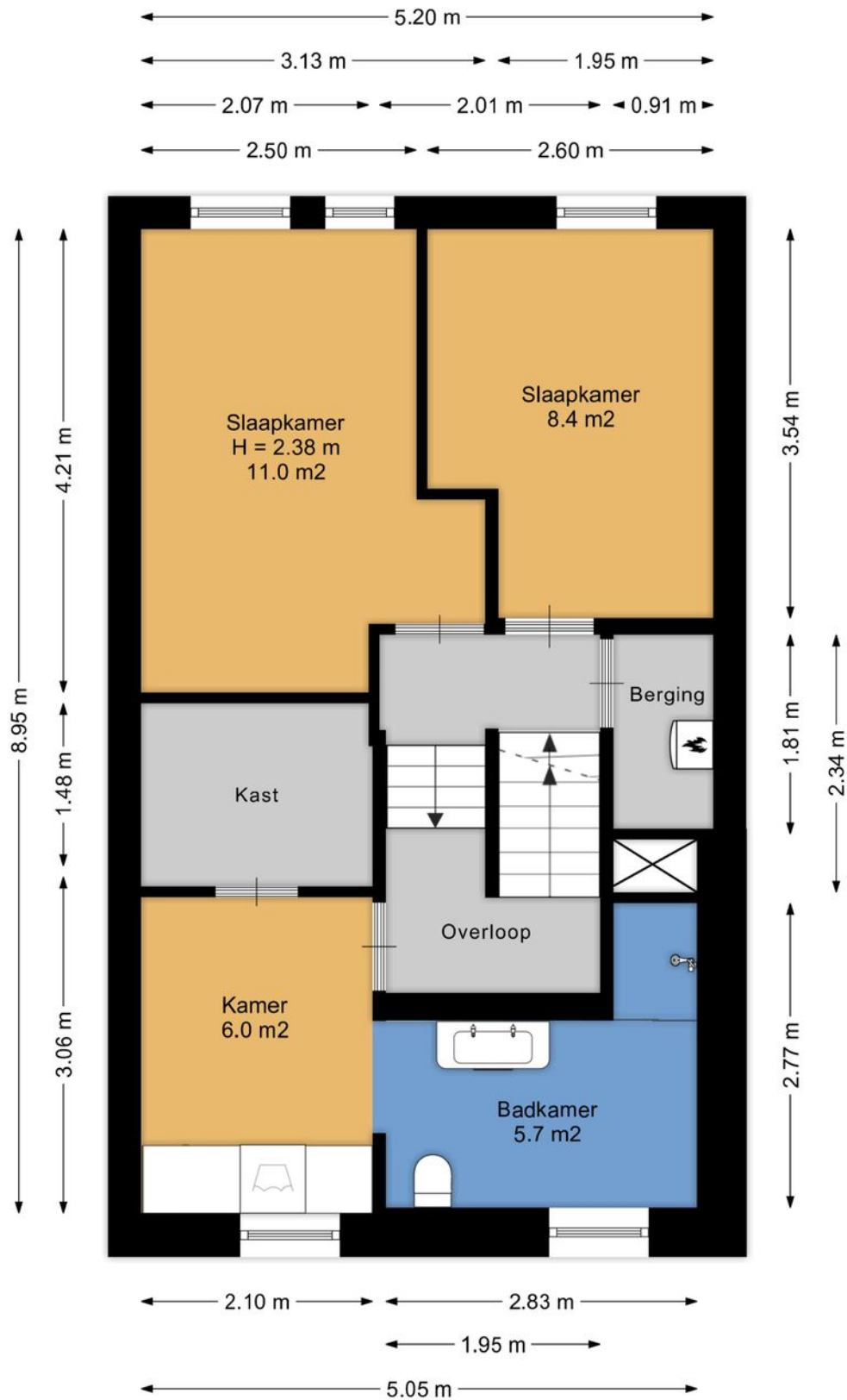
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



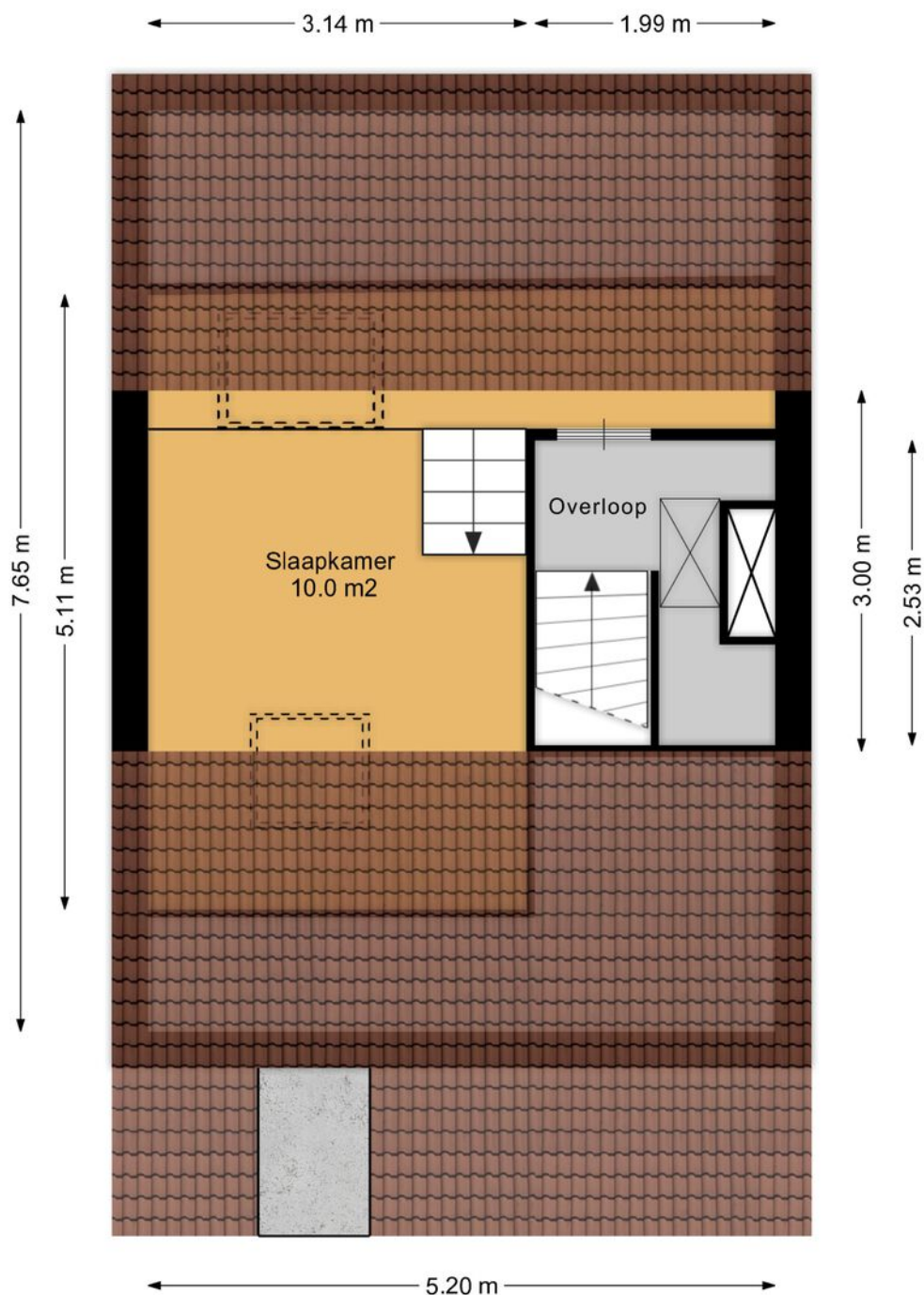
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenkamer 23



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Enkhuizen

Sectie B

|         |      |
|---------|------|
| Perceel | 1564 |
|---------|------|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

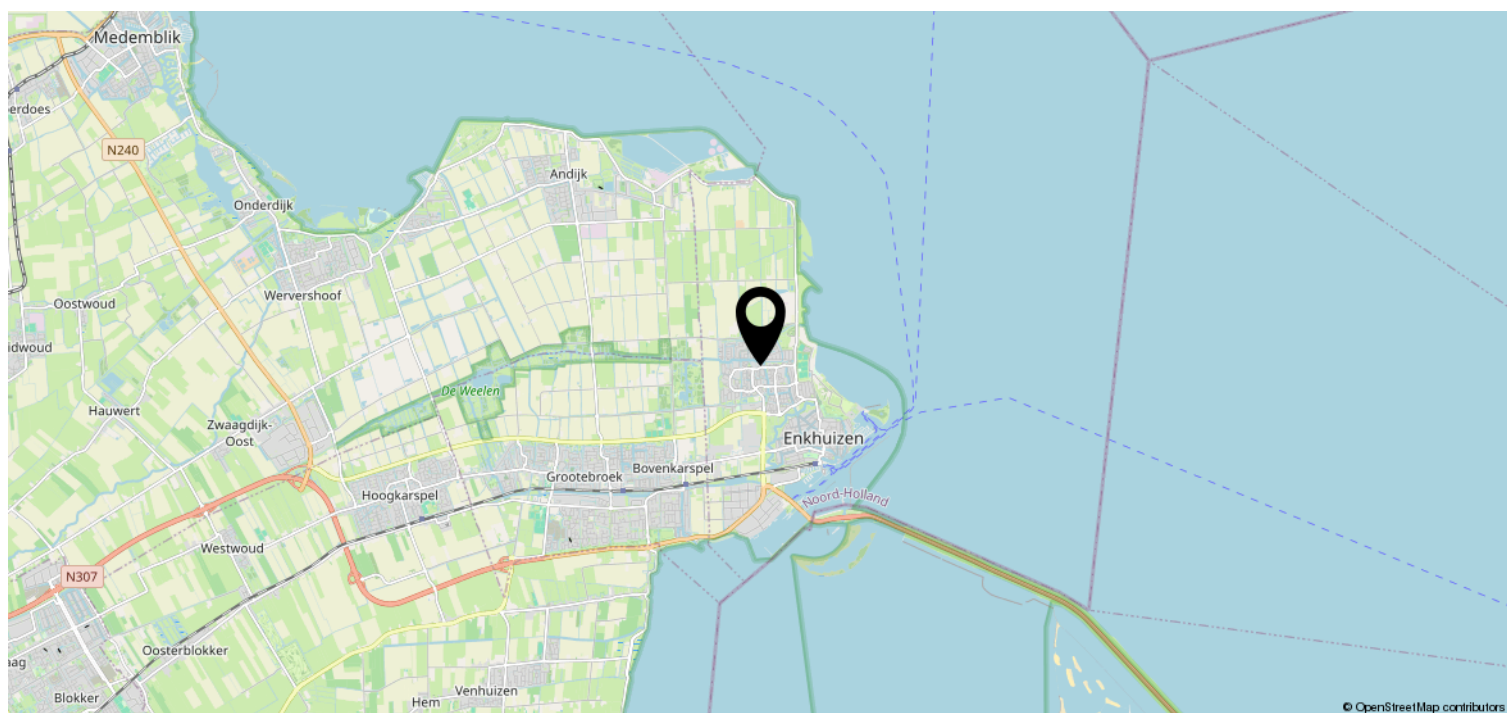
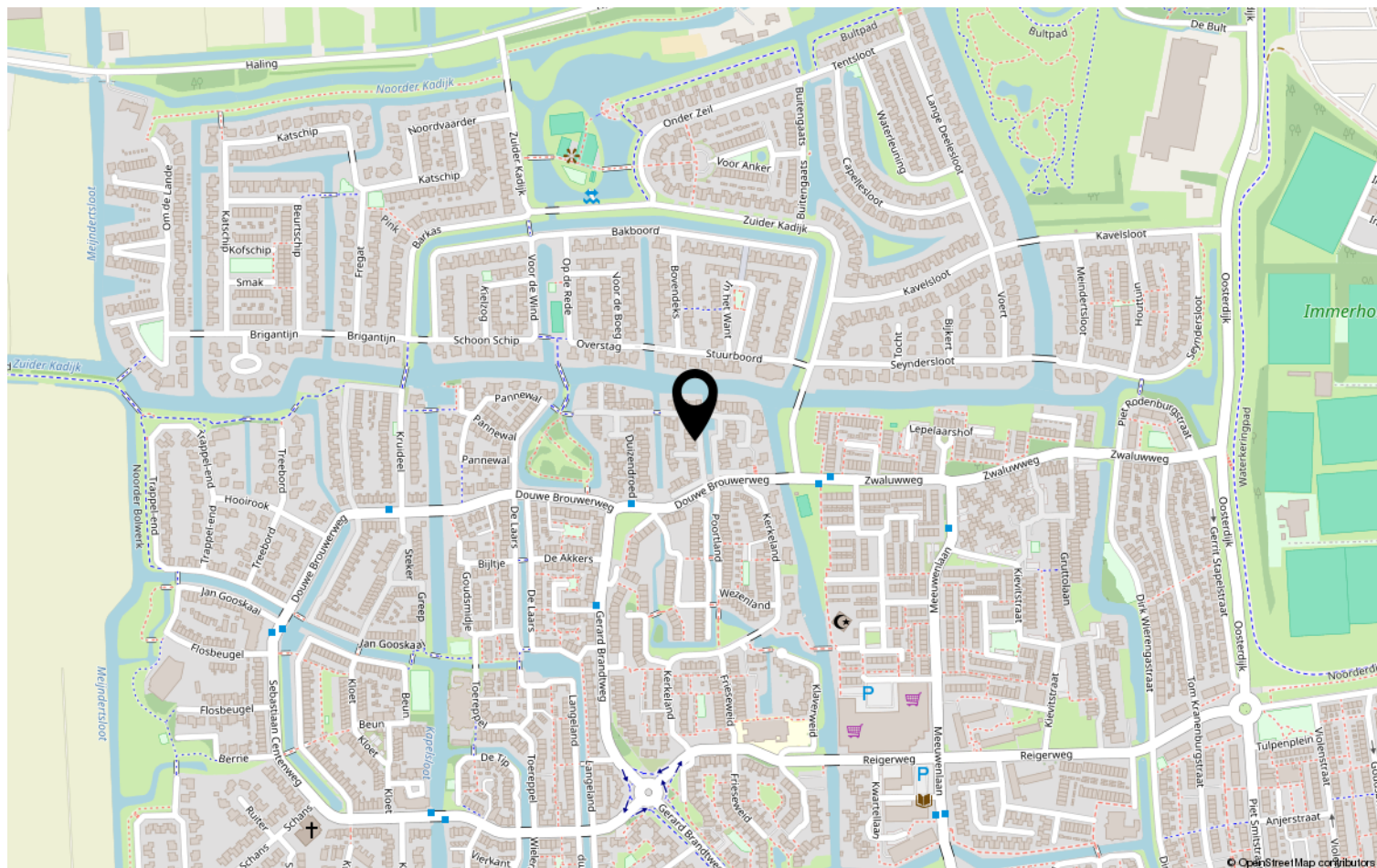
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*





# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B  
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)